



2678 /DPSS  
23/10/2008

365  
3.11.2008

GVERNUL ROMÂNIEI  
PRIMUL – MINISTRU

**Domnule vicepreședinte,**

În conformitate cu prevederile art.111 alin.(1) din Constituție, Guvernul României formulează următorul

### **PUNCT DE VEDERE**

referitor la *propunerea legislativă pentru completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, inițiată de domnul senator Ungureanu Vasile Ioan Dănuț din Grupul parlamentar al PSD (Bp. 365/2008).

#### **I. Principalele reglementări**

Prin această inițiativă legislativă se propune completarea art.63 și 64 din *Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare*, în sensul ca *elaborarea de planuri urbanistice zonale derogatorii de la planul urbanistic general și de planuri urbanistice de detaliu derogatorii de la planul urbanistic zonal să constituie infracțiuni, stabilindu-se și sancțiunile pentru acestea.*

#### **II. Observații**

Precizăm că, recent, Guvernul a adoptat *Ordonanța nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.*

Principalul scop al acestui act normativ îl reprezintă limitarea urbanismului derogatoriu prin consolidarea *Planului urbanistic general* și încadrarea mult mai strictă a documentațiilor de ordin inferior, *Plan urbanistic zonal* și *Plan urbanistic de detaliu.*

Măsura se reflectă în special în modificarea **art.32**, stabilindu - se cu claritate limitele de „*acțiune*” ale *Planului urbanistic zonal* și *Planului urbanistic de detaliu.*

Astfel, la **lit.a) și b) ale alineatului (4)** se prevede că:

*„a) prin Planul urbanistic zonal se stabilesc reglementări noi cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei”.*

*„b) prin Planul urbanistic de detaliu se stabilesc reglementări noi numai cu privire la distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei”.*

De asemenea, prin **art.31<sup>2</sup>** s-a prevăzut faptul că, în baza prevederilor Planului urbanistic general, autorizațiile de construire se emit direct pentru zonele pentru care există reglementări privind regimul juridic, economic și tehnic al imobilelor, cuprinse în Regulamentul local de urbanism - R.L.U., aferent acestuia.

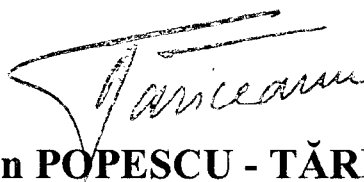
Conform noului **art.31<sup>3</sup>**, zonele asupra cărora s-a instituit un anumit regim de protecție sau interdicție, care nu pot fi suficient reglementate prin Planul urbanistic general, se vor evidenția/delimita în cadrul acestuia în vederea detalierii prin planuri urbanistice zonale.

Coeficientul de utilizare a terenului (CUT) mai mare de 4 se va stabili numai prin Planul Urbanistic General și Regulamentul local de urbanism. Această măsură obligă la fundamentarea mai serioasă a Regulamentului local de urbanism, când se stabilesc zonele de mare densitate și face imposibile intervențiile punctuale dezechilibrate.

### **III. Punctul de vedere al Guvernului**

Având în vedere considerentele menționate la pct. II, **Guvernul nu susține adoptarea acestei inițiative legislative.**

Cu stimă,



**Călin POPESCU - TĂRICEANU**

Domnului senator **Doru Ioan TĂRĂCILĂ**  
Vicepreședintele Senatului